





### **Planungsauftrag und Geheimhaltungsverpflichtung**

Diese Zeichnung und dargestellte Designs/Entwürfe sind nach EU-Urheber-/Geschmacksmusterrecht geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Die Weitergabe im Ganzen oder in Teilen und Ausschnitten an Dritte ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. In welcher Form ausgewählte Entwürfe vom Auftraggeber für z.B. eine Ausschreibung verwendet werden können wird in einer separaten Nutzungs- und Lizenzvereinbarung geregelt. Raumgestaltende Konzepte und Entwürfe sind in Anlehnung an die HOAI zu vergüten. Die dargestellten Designentwürfe beinhalten u.a. auch Rechte Dritter. Das Veröffentlichungsrecht verbleibt beim Urheber (Vital-Office). Der Auftraggeber haftet im Falle missbräuchlicher Verwendung.

**Der Kunde beabsichtigt ein neues Bürogebäude mit neuer Einrichtung zu möblieren. Dabei soll ein neues Konzept erarbeitet werden, das geeignet ist, den Bürobetrieb unter den, nach Covid19, neuen Bedingungen optimal zu gestalten.**

Vital-Office GmbH, nachstehend VO genannt, ist ein international tätiges Unternehmen im Bereich Büro- und Objektausstattung mit Schwerpunkt Ergonomie und Akustik.

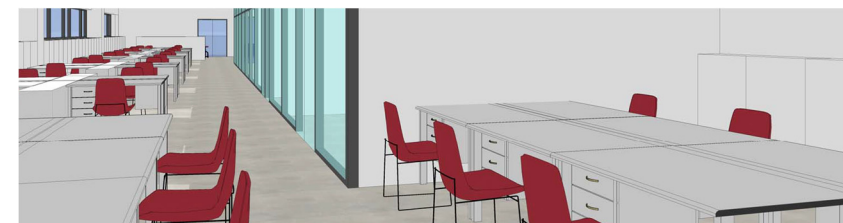
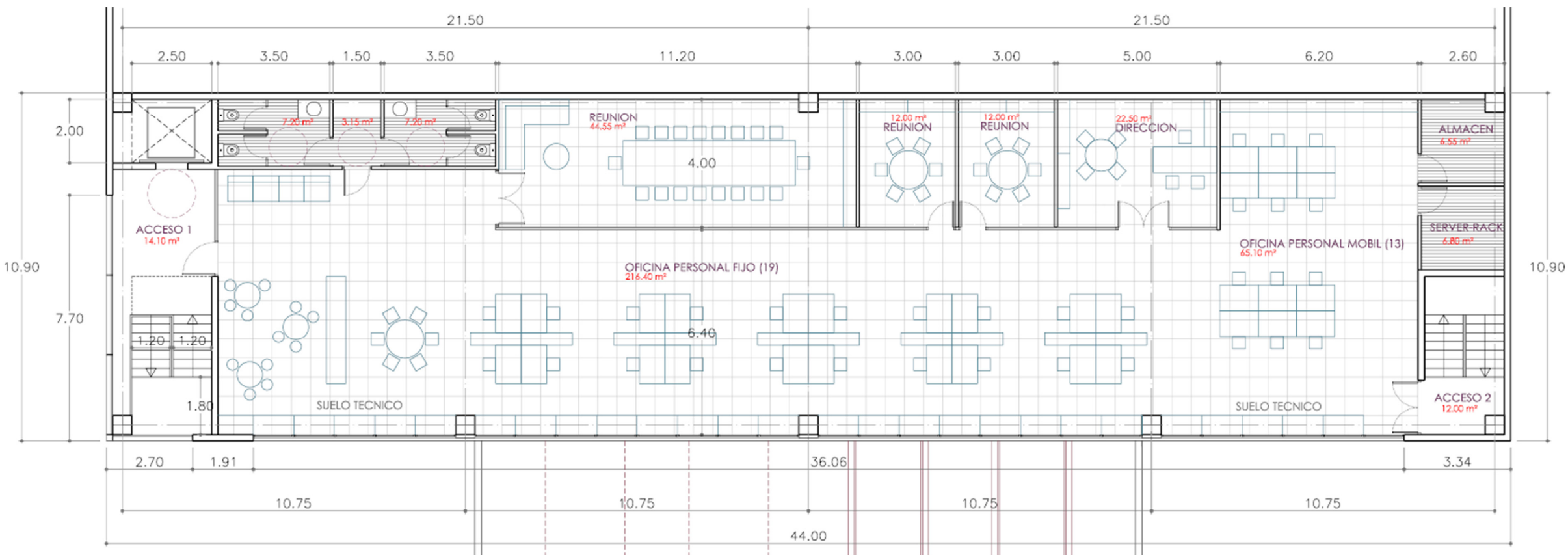
Die Parteien sind nach diversen Vorgesprächen übereingekommen VO mit der Planung und Entwicklung des neuen Konzeptes zu beauftragen. Dies im Rahmen einer kostenlosen Entwicklungsarbeit seitens VO. Jedoch mit der grundsätzlichen Absicht, im Nachgang zu der Planung Möbel und Einrichtungsgegenstände von VO zu erwerben.

Der kostenlose Vital-Office Planungsservice wird dabei unter der Voraussetzung gewährt, dass der Kunde beabsichtigt die verplanten Produkte, in Menge und Ausstattung, zeitnah anzuschaffen. Entscheidet sich der Kunde für einen anderen Anbieter, bzw. kauft die verplanten Produkte bei einem anderen Anbieter, sind die angefallenen Aufwendungen von Vital-Office insofern zu erstatten, wenn wesentliche von Vital-Office erarbeitete und vorgeschlagene Planungskonzepte, ganz oder teilweise, verwendet werden.

VITAL-OFFICE behält sich an allen seinen Abbildungen, Zeichnungen, Skizzen, Mustern und sonstigen Unterlagen die Eigentums-, Urheber- und Nutzungsrechte vor. Sie sind auf Verlangen unverzüglich zurückzusenden und dürfen nur mit Zustimmung von VITAL-OFFICE an Dritte weitergegeben werden.



## Ausgangslage: Grundriss





## Zielsetzung

Avanzamos con la obra de la nueva delegación y nos gustaría planificar los muebles de oficina.

Con la experiencia de nuestras necesidades después del COVID nos gustaría crear un tipo de primer "showcase" de un diseño nuevo de oficinas en las cuales ya contamos con mesas compartidas tanto para trabajos "normales" de oficina como para trabajos de audio y/o video conferencias con clientes.

Igualmente prevemos, que zonas comunes para relax y tomar café en grupos pequeños serán necesarios.

En resumidas formas buscamos un diseño nuevo rompedor, que nos ayuda en sacar el mayor provecho de los días en oficina de un equipo que trabajará en el futuro aproximadamente como mucho un 30-35% en oficina y el resto desde la casa particular.

Wir treiben die Arbeit der neuen Delegation voran und möchten Büromöbel planen.

Mit der Erfahrung unserer Bedürfnisse nach COVID möchten wir eine Art erstes „Showcase" eines neuen Bürodesigns schaffen, in dem wir bereits gemeinsame Tische sowohl für "normale" Büroarbeiten als auch für Audio- und/oder Videokonferenzen mit Kunden haben.

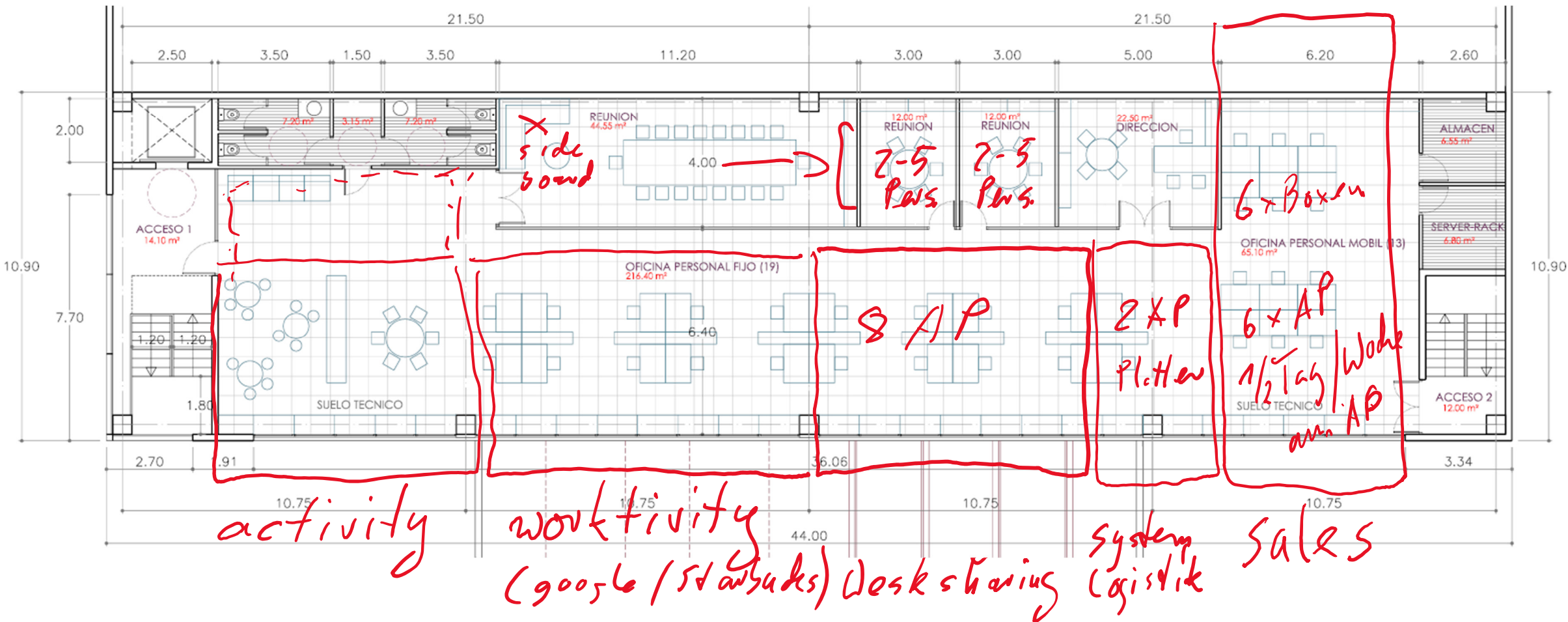
Wir gehen auch davon aus, dass gemeinsame Bereiche für Entspannung und Kaffeetrinken in kleinen Gruppen notwendig sein werden.

Kurz gesagt, wir suchen nach einem bahnbrechenden neuen Design, mit dem wir die Tage im Büro eines Teams optimal nutzen können, das in Zukunft zu höchstens 30-35% im Büro und den Rest von zu Hause aus arbeiten wird.





## Struktur / Estructura



### Activity:

Auszeit, Fitness Übungen, "Kaffeepause", Meeting, Austausch, Präsentation, Schulung, Vortrag

### Activity (ES):

Zona de Café, pausas activas, intercambio y meeting, presentaciones

### Worktivity:

Auszeit, "Kaffeepause", Meeting, Austausch, PLUS Arbeiten in alternativer flexibler Umgebung. (Reserve falls Desksharing Tische alle belegt sind.)

### Worktivity (ES):

Zona Activity y además trabajar en un entorno flexible y diferente. (Zona de reserva de capacidad en caso que el Desk-Sharing está completo)

### Work (Desk sharing):

Reguläre höhenverstellbare ergonomische Arbeitsplätze

### Work ES(Desk sharing):

Puestos de trabajo ergonómicos y regulables en altura.

### Work (permanent):

ergonomische Arbeitsplätze

### Work (permanent):

Puestos de trabajos ergonomicos

### Sales (Desk sharing):

Arbeitsplätze für Sales Team (Außendienst). a)Tische für temporäre Nutzung und b) Akustikkabinen für Videopräsentation mit Kunden.

**Ventas,** Escritorios y cabinas insonorizadas



## 3rd Places

Das Home-Office, „First Place“, ist als alternativer Arbeitsort nach Covid 19 ein wichtiger Bestandteil der Büro-Arbeit in Unternehmen.

Das Firmenbüro, „Second Place“, ist Ort der Interaktion und des Wir-Gefühls mit einer hohen Erlebnis- und Aufenthaltsqualität. Das Büro ist Spiegel der Marke und Manifestation, Ausdruck der Unternehmenskultur.

Es gilt, den optimalen Mix der „5K“ an Kommunikation, Kollaboration, Konzentration, Kreativität und Kontemplation zu finden.

Die „Third Places“ (u.A. auch bekannt als Coworking-Spaces) sind, speziell in Kombination mit Home-Office und Desksharing, eine optimale Ergänzung zu den rein funktionalen Standardarbeitsplätzen.

**Mitarbeiter suchen diese gerne auf wegen der inhärent guten Aufenthaltsqualität, der Möglichkeit zu arbeiten, der wohnlichen Atmosphäre und der energetisierenden vielfältigen Aktivitäten in diesem Bereich.**

Komfortable Sofas können allerdings sehr unbequem sein, wenn man dort lange sitzt und ggf. noch am Laptop arbeiten will. Kaffeehaus-Bistrotische sind gleichermaßen vor und nachteilig.

Die aktuelle Recherche nach Einrichtungen für 3rd Places ergab, dass gepolsterte Hocker und Sitzbänke in verschiedenen Formen die Möblierung der 3rd Places dominieren.

El Home-Office, "First Place", es como lugar de trabajo alternativo una parte importante del trabajo de oficina de la empresa después de Covid 19.

La oficina en la empresa, "Second Place", es un lugar de interacción y de unión entre los empleados y la empresa con una alta calidad de experiencia y estancia. La oficina es un espejo de la marca, expresión de la cultura corporativa.

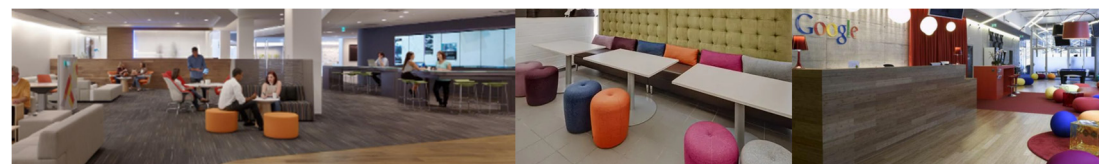
Es necesario encontrar la mezcla óptima de las "5C" de comunicación, colaboración, concentración, creatividad y contemplación.

Los "Third Places" (también conocidos como espacios de coworking) especialmente en combinación con el Home-Office y los escritorios compartidos, son un complemento óptimo para los puestos de trabajo funcionales y estándar.

**A los empleados les gusta hacer uso de estas zonas debido a la alta calidad de la estancia, la posibilidad de trabajar, el ambiente confortable y las diversas actividades energetizantes en esta área.**

Por otro lado, sofás “confortables” pueden ser muy incómodos si hay que trabajar ahí durante muchas horas y con un ordenador portátil. Las mesas altas de cafetería tienen igualmente ventajas y desventajas.

La búsqueda actual de instalaciones para 3rd Places dió como resultados que taburetes tapizados y bancos en varias formas dominan el mobiliario de los 3os Lugares.





- Beispiel eines 3<sup>rd</sup> place in Barcelona per definition.



- **Cómo es la actualidad después del COVID19? Distancia?**
- Un aspecto importante es la calidad de los espacios, que se supone que ofrecen una alta calidad de estancia, para que también sean aceptadas por los empleados.
- Por lo tanto, el diseño arquitectónico de las diferentes áreas es importante.
- Un diseño de calidad, p.ej. del suelo, techo, pared e iluminación.
- Un suelo de moqueta o techos de rejilla de oficina son menos adecuados para transmitir una buena calidad de estancia en el sentido del 3rd.Place.
- Un factor de coste que sería a tener en cuenta!
- **En la 2a fase de planificación haremos propuestas al respecto.**

- **Wie ist das heute nach Covid19? Abstand?**
- Ein wichtiger Aspekt ist die Qualität der Räume, die eine **inhärent gute Aufenthaltsqualität bieten sollen, damit diese von den Mitarbeitern auch angenommen werden..**
- Folglich ist die architektonische Gestaltung der Raumbereiche wichtig.
- Qualitative Gestaltung von z.B. Boden, Decke, Wand und Licht.
- Teppichboden und Büro Rasterdecke ist weniger geeignet eine gute Aufenthaltsqualität im Sinne von 3rd Places zu vermitteln.
- Ein Kostenfaktor, der zu beachten wäre!
- **In der 2. Planungsphase werden wir dazu Vorschläge machen.**







## 3rd Places -> viele Funktionen / muchas funciones

Unter der Voraussetzung, dass wenige multifunktionale Möbelemente verwendet werden, können 3rd Places je nach Bedarf und jederzeit vielfältig umgestaltet werden.

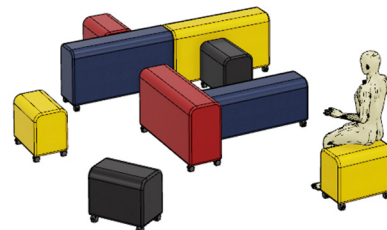
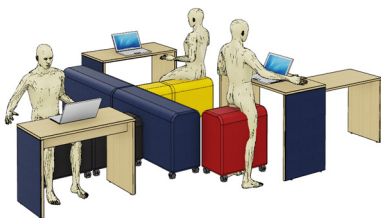
Mögliche Funktionsbereiche sind z.B.:

1. Auszeit, Unterhalten und austauschen, Leisure, Ausruhen ... und das auch mit Corona Abstand!
2. Fitness Aktivitäten z.B. Entspannungsübungen
3. Alternative Zone mit multifunktionalem Anspruch.
  - a. Zeitweise arbeiten  
(wenn z.B. die normalen Bürotische alle besetzt sind)
  - b. Austauschen und Teamwork
  - c. Präsentation
  - d. Vortrag ....

In nachfolgend erstem Planentwurf sind repräsentativ nur 2 Funktionsbereiche verplant. Die vielen weiteren Möglichkeiten mit dem selben Mobiliar werden nach Absprache in 2. Planungsschritt geplant.

Die 2 geplanten Funktionsbereiche sind mittels verschiebbaren Flächenvorhängen getrennt. Selbstverständlich sind die Flächenvorhänge zu öffnen und damit die Bereiche je nach Bedarf zu erweitern oder zu verkleinern.

**Hinweis: Es wurden die Abstandsregeln in diesem ersten Planungsentwurf beachtet!**



Bajo la condición que se utilizan pocos elementos de mobiliario multifuncional,s se puede crear y variar los 3rd Places en todo momento según las necesidades.

Posibles áreas de funciones son por ejemplo:

1. Pausas, intercambio, conversaciones, tiempo libre, relax, ...y esto con distancia social por el coronavirus!
2. Actividades como fitness postural y ejercicios de relajación
3. Zona alternativa con exigencia multifuncional.
  - a. Trabajar temporalmente,  
(si los demás escritorios normales están ocupados)
  - b. Intercambio y Trabajos en equipo
  - c. Presentaciones
  - d. Ponencias / Charlas ....

En la primera fase del plan del proyecto sólo se planifican representativamente 2 áreas funcionales. En la segunda fase de la planificación se planifica, según acuerdo con el cliente, las muchas otras posibilidades con el mismo mobiliario.

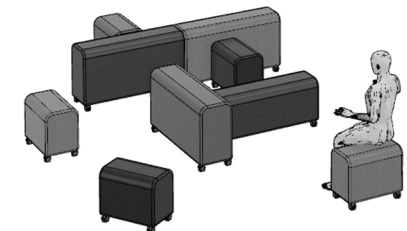
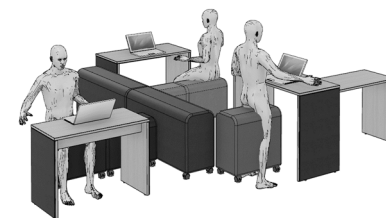
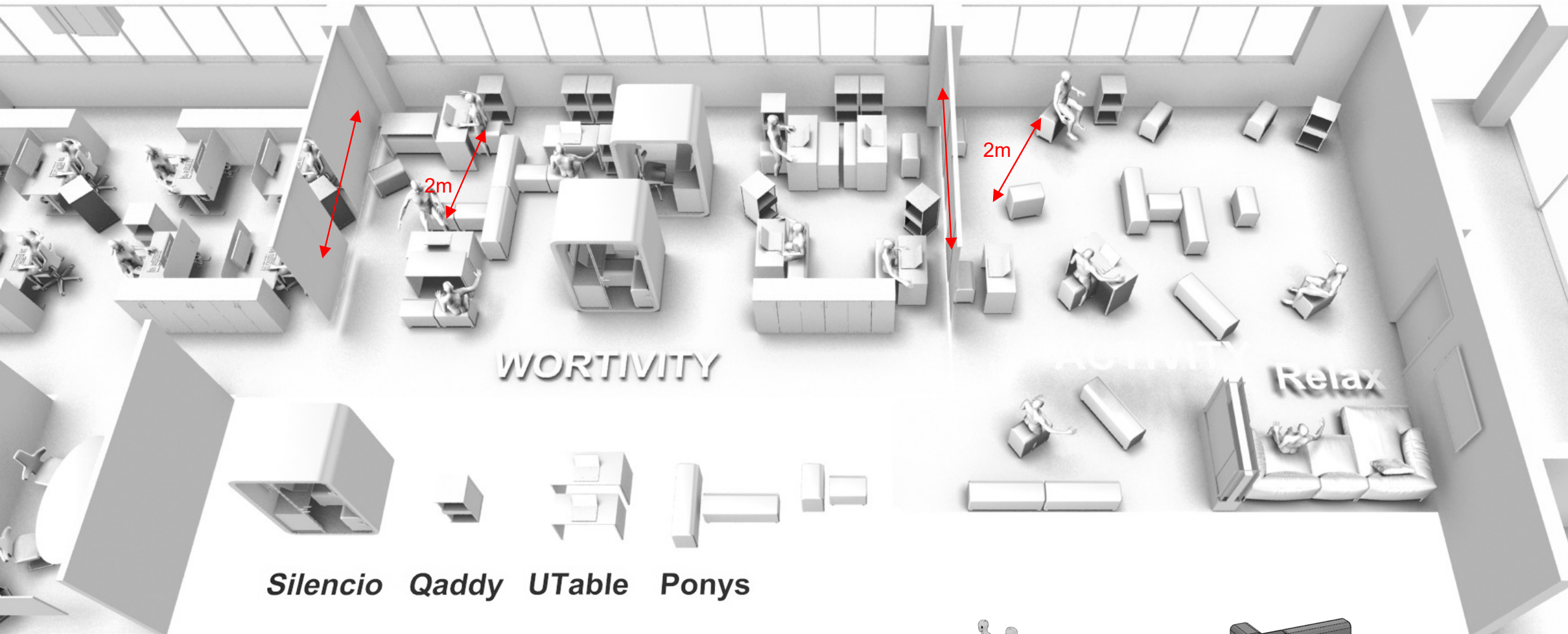
Las 2 áreas funcionales planificadas están separadas por cortinas de superficie deslizables. Por supuesto, se puede abrir las cortinas deslizables según las necesidades y por lo tanto se puede ampliar o reducir las áreas.

**Nota: Se han respetado las normas de distanciamiento en este primer diseño!**



**3rd Places: wohnliches Arbeiten (Bibliothek) ← ... → Vortrag + Kollaboration + Fitness + Relax**

**3rd Places: trabajar en un ambiente acogedor (biblioteca) ← ... → Conferencia + Colaboración + Fitness + Relax**

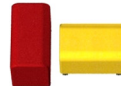
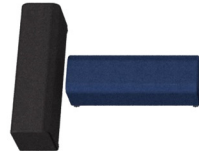
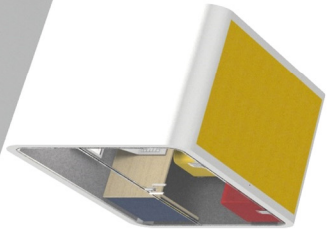




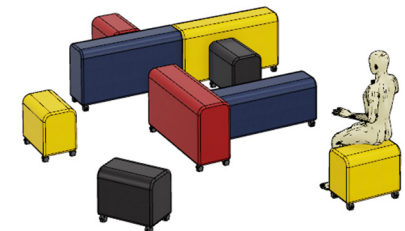
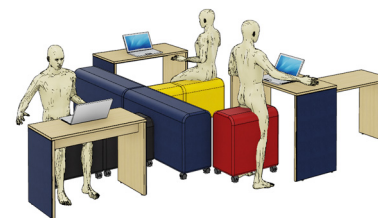


3rd Places: wohnliches Arbeiten (Bibliothek) ← ... → Vortrag + Kollaboration + Fitness + Relax

3rd Places: trabajar en un ambiente acogedor (biblioteca) ← ... → Conferencia + Colaboración + Fitness + Relax



**Silencio Qaddy UTable Ponys**







**3rd Places: wohnliches Arbeiten (Bibliothek) ← ... → Vortrag + Kollaboration + Fitness + Relax**

**3rd Places: trabajar en un ambiente acogedor (biblioteca) ← ... → Conferencia + Colaboración + Fitness + Relax**







**Sales Video presentation**

← ... →

**Work Desk Sharing**

← ... →

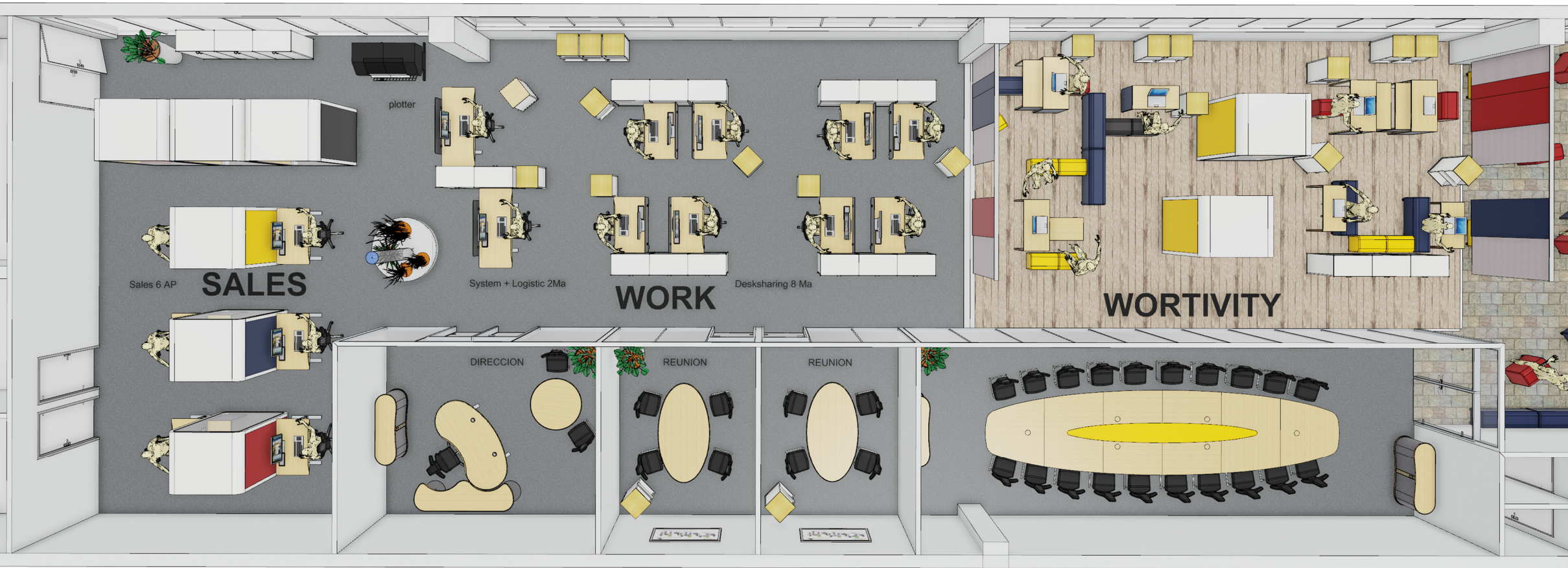
**Worktivity**

**Área de ventas, vídeo presentación**

← ... → **Escritorios compartidos**

← ... →

**Worktivity**







**Sales Video presentation**

← ... →

**Work Desk Sharing**

← ... →

**Worktivity**

**Área de ventas, vídeo presentación**

← ... → **Escritorios compartidos**

← ... →

**Worktivity**















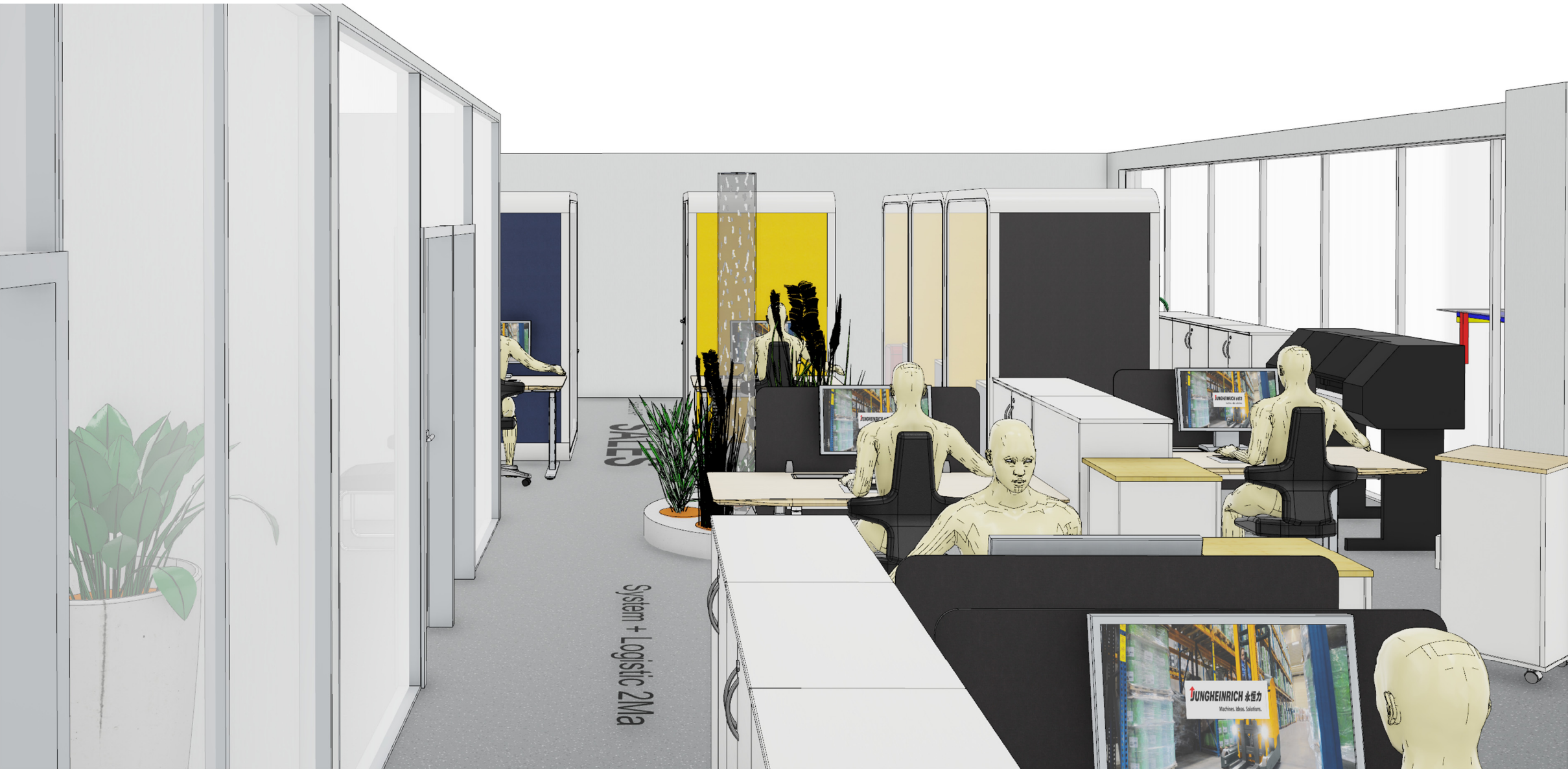






















## Merkmale des Vital-Office Konzepts – Ergonomie durch Aktivität

Innovative Mehrzweckmöbel:

„Ponys“ auf Rädern (zwei Höhen und zwei Längen), um auf gepolsterterem Reitersattel mit offener Hüftwinkelhaltung zu sitzen oder „normal“ zu sitzen.

Ponys: Multifunktionale Verwendung auch für aktive Übungen (Haltungsübungskurs wird im Büro angeboten) oder um Distanz zwischen Gruppen zu schaffen.

Im Bereich „Aktivität“ wird eine Unterstützung mit Schwingstäben von Bioswing Improve (in der Zeichnung nicht sichtbar) platziert, um die sitzende Arbeit mit Haltungsübungen zu unterbrechen.

Die Schreibtische haben derzeit rechteckige Formen, können jedoch mit runden Formen im "Infinity" -Design geplant werden (siehe Verwaltungsbüro). Dies vermittelt eine noch innovativere Atmosphäre.

Die Tische (in Form eines "U") haben unterschiedliche Höhen und sind ineinander verschiebbar.

Im Bereich „Aktivität“ befindet sich ein großes Whiteboard für Präsentationen in einer entspannten und teamorientierten Umgebung.

Der Sofabereich dient als Trennung zu den Toiletten.

In der Aktivitätszone befindet sich ein großer Bildschirm, auf dem Sie Videos mit Übungen und Gesundheitstipps ansehen können, um einen gesunden Lebensstil zu fördern (Anti-Raucher-Kampagnen, gesunde Ernährung, gesunde Übungen, Unternehmensaktivitäten).

In jedem Bereich gibt es Räume für Grünpflanzen, die dazu dienen, Räume zu trennen, aber auch die Aussicht zu entspannen und das Klima und die Luftqualität zu verbessern.

Ein oder zwei Schallschutzkabinen könnten auch im Bereich Worktivity platziert werden.

Im Bereich "Verkauf" sind Entfernungen von 2 m garantiert, da die Kabinen Türen haben; So ist es möglich, mit Tischen vor den Kabinen zu arbeiten.

Die „Wey“ -Stühle sind ergonomisch und tragen mit ihren anatomischen Formen zum aufrechten Sitzen bei.

Die verschiebbaren Trennvorhänge ermöglichen das Öffnen oder Trennen von Räumen je nach Bedarf und schaffen je nach gewählter Farbe eine angenehme Atmosphäre.



## Criterios diferenciales del concepto de Vital-Office

Muebles innovadores de multi-uso : “ponys” con ruedas (dos alturas y dos longitudes) para sentarse como sillón de montar a caballo acolchado con postura de ángulo de cadera abierta o para sentarse “normal”.

Ponys: uso multifuncional incluso para ejercicios activos (se ofrece curso de ejercicios posturales en oficina) o para crear distancia entre grupos.

En el área de “activity” se colocará un soporte con barras oscilantes Bioswing Improve (no visible en el dibujo, pero vídeo enviado previamente) para interrumpir el trabajo sedentario con ejercicios posturales (se ofrece curso con el Bioswing Improve) .

Los escritorios de momento tienen formas rectangulares, pero se puede planificar con formas redondas del diseño “infinity” (ver despacho de dirección). Esto transmite un ambiente aún más innovador.

Las mesas (en forma de “U”) tienen alturas diferentes y son deslizables uno dentro del otro.

En la zona “activity” hay un whiteboard grande para realizar presentaciones en un ambiente relajado y de espíritu de equipo.

La zona del sofá sirve como separación hacia los baños.

En la zona “activity” se coloca una pantalla grande donde se podrían ver vídeos con ejercicios y consejos de salud, animando a un estilo de vida saludable (campañas antitabaco, alimentación saludable, ejercicios saludables, actividades de la empresa).

En cada zona hay espacios para plantas verdes, que sirven para separar espacios, pero también para relajar la vista y mejorar el clima y la calidad de aire.

En la zona Worktivity se podrían colocar también una o dos cabinas insonorizadas.

En la zona “Ventas” las distancias de 2 m están garantizadas, ya que las cabinas tienen puertas; así se podrá trabajar con mesas frente a las cabinas.

Las sillas “Wey” son ergonómicas y contribuyen con sus formas anatómicas a sentarse en posición erguida.

Las cortinas deslizables separadoras permiten abrir o separar espacios en función de las necesidades y en función del color escogido crean un ambiente agradable.





# Vital-Office + Ergo Office Barcelona



## Dos proveedores colaborando por la calidad!

Encargar a Vital-Office y Ergo Office la realización del proyecto significa apostar por la calidad en asesoramiento, creatividad, fiabilidad, acabado y durabilidad.

Wenn Sie Vital-Office und regionale Partner wie Ergo Office Barcelona mit der Durchführung des Projekts beauftragen, setzen Sie auf Qualitätsberatung, Kreativität, Zuverlässigkeit, Verarbeitung und Langlebigkeit.